



現金で住宅・マンション購入を検討されている方へ

住宅取得応援ローン す^す住まいる^{くん}

全期間
固定金利
年0.35%
2024年6月 現在

Point 1

団体信用生命保険の
付保が可能!

万一の場合、生命保険でローン残高が0円に。残された家族のために住宅と預金を残すことができます。

Point 2

ローン額に
応じた還付!

住宅ローン減税の対象となる方は、還付が受けられます。

Point 3

審査は簡単、
短期間でOK!

通常の住宅ローンと比べて「住まいるくん」は審査期間が大幅に短縮! 必要な書類も簡素化しました。

住宅ローン減税も、有効にご利用できます

例えば 3,000万円のお借入の場合

●住宅ローン減税額の計算式

$$\text{住宅ローン残高} \times \text{控除率 (一律0.7\%)} = \text{控除額}$$

12月31日の借入金残高を毎年計算

還付される税金①... 3,000万円 × 0.7% = 210,000円
支払利息② 3,000万円 × 0.35% = 105,000円

① - ② = 105,000円 (年間)

しかも、還付が10年間受けられます!!

※住宅取得借入金等特別控除を受けるためには、所定の条件を満たしている必要があります。また、控除率や計算式については、改正される場合がございますので、詳しくは国税庁ホームページをご確認ください。

※控除期間は、対象住宅の種類や入居年度等によって異なります。

住宅取得応援ローン^す住まいる^{くん}

商品概要

項目	内容
名称	住宅取得応援ローン ^す 住まいる ^{くん}
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ご融資金額と同額の預金残高をお預けいただける方。 契約時の年齢が満18歳以上。団体信用生命保険を付保される場合は、満18歳以上満70歳以下で、最終ご返済時が85歳未満の方。
お使いみち	住宅取得資金（同時に土地を購入する場合は土地購入資金も含まれます）。 ※諸費用は含みません。
ご融資金額	100万円以上～1億円以下（10万円単位）
ご返済期間	1年以上～50年以内
ご融資金利	全期間固定金利 0.35%（2024年6月 現在） ※地銀協団信を付保する場合は+0.3%上乗せ
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用が可能です。 ※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。
担保	<ul style="list-style-type: none"> ご融資金額と同額の本人名義の預金（預金は利息の付かない無利息普通預金となります）。 住宅取得控除の対象となるお客様については取得する土地・建物に原則第1位の（根）抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	地銀協住宅ローン団信 ※加入は任意
保証人	原則不要。但し担保物件の所有者が第三者の場合、担保提供者として連帯保証人とさせていただきます。
条件変更手数料	5,500円（税込）

必要書類

- ご本人が確認できる資料（マイナンバーカード・運転免許証等）
- 購入する登記事項証明書（土地・建物）
- ご融資金額と同額の預金
- 売買契約書または工事請負契約書
- 印鑑証明書 1通（住宅ローン減税の対象となる方は 2通）

私の場合はどれくらいの還付金を受けとれるの？

りゅうぎんホームページにて、今すぐシミュレーションできます！

住宅ローンのお借入残高や、お借入期間等を入力していただくと、毎月の返済額や還付額を確認していただけます。

アクセス方法

検索

りゅうぎん

検索

琉球銀行ホームページ

かりる

住宅ローン

住まいるくん

返済年数	返済標準額	借入総額	借入利率	借入期間	借入利率	借入利率	借入利率
0年	30歳	2,000万円	0.75%	0.75%	0.75%	0.75%	0.75%
1年	31歳	1,958万円	0.75%	1.75%	2.75%	3.75%	4.75%
2年	32歳	1,918万円	0.75%	2.75%	3.75%	4.75%	5.75%
3年	33歳	1,878万円	0.75%	3.75%	4.75%	5.75%	6.75%
4年	34歳	1,838万円	0.75%	4.75%	5.75%	6.75%	7.75%
5年	35歳	1,798万円	0.75%	5.75%	6.75%	7.75%	8.75%
6年	36歳	1,758万円	0.75%	6.75%	7.75%	8.75%	9.75%
7年	37歳	1,718万円	0.75%	7.75%	8.75%	9.75%	10.75%
8年	38歳	1,678万円	0.75%	8.75%	9.75%	10.75%	11.75%
9年	39歳	1,638万円	0.75%	9.75%	10.75%	11.75%	12.75%
10年	40歳	1,598万円	0.75%	10.75%	11.75%	12.75%	13.75%
11年	41歳	1,558万円	0.75%	11.75%	12.75%	13.75%	14.75%

※住まいるくんシミュレーション画面

スマホからもシミュレーションできます！



りゅうぎんローンセンター+（プラス）のご案内

那覇ローンセンター+（プラス）

那覇市東町 2-1

0120-41-1924

真嘉比ローンセンター+（プラス）

那覇市松島 1-4-8
（りゅうぎん真嘉比支店併設）

0120-41-0103

牧港ローンセンター+（プラス）

浦添市牧港 1-11-30
（りゅうぎん牧港支店併設）

0120-19-6154

南部ローンセンター+（プラス）

南風原町字兼城 203-3

0120-09-7839

中部ローンセンター+（プラス）

沖縄市東 1-25-1
（りゅうぎんコザ十字路支店併設）

0120-41-1983

北谷ローンセンター+（プラス）

北谷町桑江1丁目9番41号
（りゅうぎん北谷支店併設）

0120-41-0780

北部ローンセンター+（プラス）

名護市大中 1-11-1
（りゅうぎん名護支店3階）

0120-41-1016

詳しくはりゅうぎん窓口またはローンセンター+（プラス）までお問い合わせください。